

**Градостроительный план земельного участка:**

**для чего нужен и какую информацию содержит**

**В филиале ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю рассказали, что градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) определяет условия, порядок и правила застройки. Эксперты отметили, что ГПЗУ облегчает получение разрешений на строительство и другие согласования. Это снижает риск правовых споров и неопределенности для участников проекта. Получение ГПЗУ обязательно для начала проектирования объектов капитального строительства, кроме объектов индивидуального жилищного строительства и садовых домов, которые до 1 марта 2031 года можно возводить без проектной документации.**

Таким образом, ГПЗУ выполняет информационную функцию, и в нем собрана информация обо всех строительных характеристиках предназначенного для застройки земельного участка и имеющихся строительных ограничениях. К такой информации, в частности, относятся следующие сведения:

* о границах участка и его кадастровом номере или о границах образуемого земельного участка, указанных в утвержденной схеме расположения на кадастровом плане территории;
* об основных, условно разрешенных и вспомогательных видах разрешенного использования;
* о параметрах застройки (плотность застройки, процент застройки, высота зданий);
* о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства (ОКС) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения);
* о границах зоны планируемого размещения ОКС в соответствии с утвержденным проектом планирования территории (при его наличии);
* об ограничениях использования земельного участка, в том числе если участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ);
* о границах ЗОУИТ, если участок полностью или частично расположен в границах таких зон, границах публичных сервитутов;
* о наличии или отсутствии в границах земельного участка объектов культурного наследия, о границах территорий таких объектов и ряде других характеристик.

Подать заявку на получение ГПЗУ можно в многофункциональных центрах (МФЦ), посредством портала Госуслуг или в местной администрации.

Читайте наши новости и публикации в соцсетях филиала ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю: <vk.com/krskfkp>, <ok.ru/profile/594106102538>, <t.me/kadastrkrsk_news>.

Филиал ППК «Роскадастр»

по Красноярскому краю

Владислав Чередов

тел. 8 (391) 202 69 40 (2433)

сот. 8 (923) 312 00 19

[pressa@24.kadastr.ru](mailto:pressa@24.kadastr.ru)